

MENTIONS LEGALES :

Christine Immobilier
12 rue de la Paix
85100 LES SABLES D'OLONNE
06.60.11.94.22

Sarl SIGNORINA Sarl au capital de 500 €
RCS La Roche sur Yon - SIRET 953 525 243 - APE 6831Z
Carte prof. n° CPI 8501 2023 000 000 022 délivrée par la CCI de Vendée
RCP 31359646B GAN Assurances.

Hébergement :

Le site est hébergé par les serveurs OVH
SAS au capital de 500 k€
Siège social : 2 rue Kellermann – 59100 Roubaix – France
RCS Roubaix /Tourcoing : 424 761 419 00011
N° de téléphone : 08 203 203 63

Utilisation des données personnelles collectées

Vos données personnelles sont uniquement utilisées dans le cadre de la relation commerciale entre vous et l'éditeur "".

Sauf accord explicite de votre part, vos données ne sont pas transmises à des tiers.

Service Petites Annonces

L'Editeur déploie des efforts permanents en termes humain, technique et financier pour assurer un service Petites Annonces de qualité professionnelle en faveur des Utilisateurs du Site. En dépit de ses efforts, l'Editeur ne pourra en aucun cas être tenu pour toute erreur involontaire de sa part ayant pour conséquence l'absence d'exactitude, de fiabilité, de pertinence, d'exhaustivité, d'actualité des informations insérées sur le service "Petites Annonces" du Site. Il en est de même pour la disponibilité juridique des biens cités dans les annonces.

Services de Simulations

Les utilisateurs du Site ont à leur disposition des "simulateurs" permettant d'effectuer aisément un certain nombre de calculs. Ces services de simulation n'ont pour ambition que de fournir une estimation approximative concernant les valeurs calculées. Les résultats ne pouvant pas être garantis pour exacts, l'utilisateur exploitera ces calculs avec un esprit critique et discernement.

Liens hypertextes vers des sites tiers

Le Site propose des liens hypertextes pointant vers des sites Internet édités par des tiers. La mise en place de ces liens ne signifie pas l'approbation par l'éditeur du contenu des dits sites. L'Editeur ne peut pas réaliser en permanence un contrôle du contenu des dits sites, et ne peut donc garantir : l'exactitude, la fiabilité, la pertinence, la mise à jour, ou l'exhaustivité de leur contenu ; leur accès et bon fonctionnement technique. Par conséquent, la responsabilité de l'Editeur ne pourra être retenue en cas d'éventuel litige entre un site référencé sur le Site et un Utilisateur. Seule la responsabilité des éditeurs des sites référencés sur le Site pourra être engagée.

La protection de la vie privée et des données personnelles

Le Site collecte les informations personnelles fournies par les Utilisateurs à l'occasion de leur visite sur le Site. Cette collecte permet : L'établissement de statistiques générales sur le trafic sur le Site ; L'envoi vers les adresses mails fournies par les Utilisateurs de réponses, d'informations diverses ou annonces provenant de l'Editeur. La collecte et le traitement des informations personnelles sur Internet doivent se faire dans le respect des droits fondamentaux des personnes. Par conséquent, l'Editeur s'engage à une politique de traitement en conformité avec la loi n°2004-575 du 21 juin 2004 pour la confiance dans l'économie numérique. Tout utilisateur du Site dispose d'un droit d'accès, modification, de rectification ou de suppression aux données personnelles le concernant. Il peut exercer ces droits en contactant l'Editeur aux coordonnées indiquées en haut de page.

Pour faciliter l'exercice de ces droits, les Utilisateurs du Site peuvent se désinscrire en cliquant sur les liens hypertextes de désinscription présents sur les mails adressés. Les ordinateurs se connectant aux serveurs du Site reçoivent sur leur disque dur un ou plusieurs fichiers au format texte très légers appelés communément " Cookies ". Les cookies enregistrent des informations relatives à la navigation sur le Site effectuée à partir de l'ordinateur sur lequel est stocké le "cookie" (les pages consultées, la date et l'heure de la consultation, etc.). Ils permettent d'identifier les visites successives faites à partir d'un même ordinateur. Les personnes connectées au Site ont la liberté de s'opposer à l'enregistrement de "cookies". Pour se faire, elles peuvent employer les fonctionnalités correspondantes sur leur navigateur. Cependant, l'Editeur attire l'attention des Utilisateurs que, dans un tel cas, l'accès à certains services du Site peut se révéler altérée, voire impossible.

Formulaire de contact

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par MARTEAU IMMOBILIER pour gérer votre demande de contact. Elles sont conservées pour la durée nécessaire à la gestion de la relation client dans le respect des prescriptions légales applicables et sont destinées à nos conseillers Conformément à la loi « informatique et libertés », vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données vous concernant et les faire rectifier en contactant MARTEAU IMMOBILIER contact@maite-marteau.com. Nous vous informons de l'existence de la liste d'opposition au démarchage téléphonique « Bloctel », sur laquelle vous pouvez vous inscrire ici : <https://www.bloctel.gouv.fr/> (<https://www.bloctel.gouv.fr/>)

La sécurité des échanges

L'Editeur s'engage à prendre toutes les mesures juridiques et techniques pour sécuriser les échanges. A ce titre, L'Editeur s'engage à une obligation de moyen pour bloquer les détournements de données, et à respecter les réglementations applicables. Néanmoins, les Utilisateurs du Site connaissent les particularités techniques du réseau Internet et les risques afférents. Par conséquent, L'Editeur ne peut garantir à ses Utilisateurs que les données échangées via les services proposés par le Site ne soient pas récoltées de façon frauduleuse par des tiers.

Les droits de propriété intellectuelle

L'Editeur est titulaire de droits concernant certaines données protégées par le Code de la propriété intellectuelle. Il en est notamment ainsi pour sa ou ses marques, sa charte graphique, sa base de données. Par conséquent, leur exploitation offline ou online, à titre gratuit ou onéreux, de tout ou partie de ces données sans le consentement expresse de l'Editeur est interdite.

La disponibilité des services

L'Editeur dispose d'une obligation de moyens en terme d'accessibilité de service et met en place les structures nécessaires pour rendre le Site accessible 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24. Néanmoins, L'Editeur peut suspendre l'accès sans préavis, notamment pour des raisons de maintenance et de mises à niveau. L'Editeur n'est en aucun cas responsable des éventuels préjudices qui peuvent en découler pour l'Utilisateur ou tout tiers. L'Editeur peut à tout moment supprimer tout ou partie de ses Services ou en modifier leurs teneur notamment pour des raisons techniques, et cela sans préavis. L'Editeur se réserve la faculté de refuser, unilatéralement et sans notification préalable, à tout Utilisateur l'accès à tout ou partie du Site. Une telle décision pourrait notamment être prise en cas de non-respect des termes du présent texte par un Utilisateur.

Droit applicable

Le présent texte est soumis au droit français. L'Editeur se réserve le droit d'en amender à tout moment les termes, conditions et mentions d'avertissement.

MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE

www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr

2 Impasse de Beauregard 54000 NANCY

Mail : mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

HONORAIRES D'AGENCE – TRANSACTIONS IMMOBILIERES

	<u>Prix net vendeur</u>	<u>Honoraires HT</u>	<u>Honoraires TTC</u>
Jusqu'à	25 000 €	<i>3 250 €</i>	3 900 €
De	25 001 € à 50 000 €	<i>4 083 €</i>	4 900 €
De	55 001 € à 75 000 €	<i>4 917 €</i>	6 900 €
De	75 001 € à 100 000 €	<i>5 750 €</i>	7 900 €
De	100 001 € à 150 000 €	<i>6 583 €</i>	8 900 €
De	150 001 € à 200 000 €	<i>7 417 €</i>	9 900 €
De	200 001 € à 250 000 €	<i>9 083 €</i>	11 900 €
De	250 001 € à 300 000 €	<i>10 750 €</i>	13 900 €
De	300 001 € à 350 000 €	<i>12 417 €</i>	15 900 €
De	350 001 € à 400 000 €	<i>14 917 €</i>	18 900 €
De	400 001 € à 450 000 €	<i>15 750 €</i>	19 900 €
De	450 001 € à 500 000 €	<i>18 250 €</i>	22 900 €
De	500 001 € à 550 000 €	<i>19 083 €</i>	23 900 €
De	550 001 € à 600 000 €	<i>19 917 €</i>	24 900 €
De	600 001 € à 700 000 €	<i>20 750 €</i>	25 900 €
Au-delà – nous consulter			

Toutes nos offres sont affichées honoraires à charge vendeur & TVA inclus